

**Objeto:** Execução de reforma para melhorias na EMEI Isdra Abraham Isdra

**Tipo:** Execução de obra

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Glorinha

**Local:** Rua João Batista da Silva nº 192, Centro - Glorinha/RS

Planilha Orçamentária do Serviço												
Item	Serviços	Uni	Qtd	Preço Unitário (R\$)			Total c/ BDI	Preço Total do Item (R\$)			Tabela	Código
				Material	Mão O.	Total		Material	Mão O.	Total		
<b>1</b>	<b>Substituição de piso na frente da escola</b>							<b>13.029,28</b>	<b>9.094,11</b>	<b>22.123,39</b>		
1.1	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE	m3	5,00	2,00	6,96	8,96	10,84	12,10	42,11	54,21	SINAPI	100974
1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m3xkm	150,00	0,60	1,70	2,30	2,78	108,90	308,55	417,45	SINAPI	95876
1.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	5,00	127,00	86,12	213,12	257,88	768,35	521,03	1.289,38	SINAPI	104789
1.4	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	m2	89,00	105,00	71,15	176,15	213,14	11.307,45	7.662,14	18.969,59	SINAPI	101091
1.5	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m2	8,00	86,00	57,88	143,88	174,09	832,48	560,28	1.392,76	SINAPI	104658
<b>2</b>	<b>Reforma no piso no saguão</b>							<b>8.153,86</b>	<b>5.673,59</b>	<b>13.827,45</b>		
2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/20 22	m3	11,44	489,00	327,63	816,63	988,12	6.771,00	4.536,57	11.307,58	SINAPI	94990
2.2	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	Kg	126,98	9,00	7,40	16,40	19,84	1.382,86	1.137,01	2.519,87	SINAPI	97088
<b>3</b>	<b>Substituição de cobertura na frente e nos fundos</b>							<b>15.624,13</b>	<b>10.809,81</b>	<b>26.433,93</b>		
3.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	104,70	36,00	24,75	60,75	73,51	4.560,73	3.135,50	7.696,24	SINAPI	94213
3.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	104,70	39,00	26,00	65,00	78,65	4.940,79	3.293,86	8.234,66	SINAPI	92580
3.3	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	Kg	460,00	11,00	7,87	18,87	22,83	6.122,60	4.380,44	10.503,04	SINAPI	100765
<b>4</b>	<b>Substituição de pias</b>							<b>2.895,53</b>	<b>2.012,24</b>	<b>4.907,77</b>		
4.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	25,00	12,00	9,57	21,57	26,10	363,00	289,49	652,49	SINAPI	89355
4.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	25,00	17,00	11,84	28,84	34,90	514,25	358,16	872,41	SINAPI	89712
4.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	12,00	88,00	59,85	147,85	178,90	1.277,76	869,02	2.146,78	SINAPI	86904
4.4	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	12,00	51,00	34,13	85,13	103,01	740,52	495,57	1.236,09	SINAPI	86913

<b>5</b>	<b>Substituição de armários de alvenaria</b>								<b>17.264,88</b>	<b>11.774,65</b>	<b>29.039,53</b>		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2 020	m2	16,94	85,00	57,01	142,01	171,83	1.742,28	1.168,56	2.910,84	SINAPI	101159	
5.2	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Cobertura de concreto	m3	1,50	594,00	396,07	990,07	1.197,98	1.078,11	718,87	1.796,98	SINAPI	103682	
5.3	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	m2	40,00	297,00	198,27	495,27	599,28	14.374,80	9.596,27	23.971,07	SINAPI I	4917	
5.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	2,62	22,00	91,85	113,85	137,76	69,69	290,96	360,65	SINAPI	97624	
<b>6</b>	<b>Substituição de portão</b>								<b>1.556,99</b>	<b>1.044,54</b>	<b>2.601,53</b>		
6.1	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM M2 522,70 REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	m2	3,75	313,00	209,70	522,70	632,47	1.420,81	951,89	2.372,70	SINAPI I	4948	
6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL ) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m2	3,75	30,00	20,41	50,41	61,00	136,18	92,65	228,83	SINAPI	100760	
<b>7</b>	<b>Reforma no pátio</b>								<b>5.709,99</b>	<b>3.999,20</b>	<b>9.709,19</b>		
7.1	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m2	44,00	100,00	67,04	167,04	202,12	5.324,00	3.569,21	8.893,21	SINAPI	103315	
7.2	MOURAO DE CONCRETO RETO, SECAO QUADRADA *10 X 10* CM, H= *2,30* M	un	7,00	41,00	28,96	69,96	84,65	347,27	245,29	592,56	SINAPI	4107	
7.3	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (enterrar os mourões)	h	8,00	4,00	19,08	23,08	27,93	38,72	184,69	223,41	SINAPI I	88316	
<b>8</b>	<b>Reforma nos sanitários</b>								<b>1.673,36</b>	<b>1.344,65</b>	<b>3.018,01</b>		
8.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	0,42	22,00	91,85	113,85	137,76	11,18	46,68	57,86	SINAPI	97624	
8.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	2,10	605,00	404,45	1.009,45	1.221,43	1.537,31	1.027,71	2.565,01	SINAPI	91338	
8.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	4,20	16,00	12,00	28,00	33,88	81,31	60,98	142,30	SINAPI	100726	
8.4	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (retirada chuveiro, retirada da delimitação do box)	h	4,00	4,00	19,08	23,08	27,93	19,36	92,35	111,71	SINAPI I	88316	
8.5	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (revisão hidráulica)	h	4,00	5,00	24,16	29,16	35,28	24,20	116,93	141,13	SINAPI I	88267	
<b>9</b>	<b>Reforma na lavanderia</b>								<b>1.130,38</b>	<b>756,81</b>	<b>1.887,19</b>		
9.1	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MDF, LINHA 90 MM - PERFIS DE AÇO EXTRUDADO. AF_01/2021	m2	4,20	91,00	61,30	152,30	184,28	462,46	311,53	773,99	COTAÇÃO		
9.2	PORTA/PAINEL PARA DIVISÓRIA MDF, LINHA 90 MM, *0,80 X 2,10* M - PERFIS DE AÇO, INCLUSO PORTAL, BATENTES, DOBRADIÇAS E FECHADURA. AF_01/2021	un	2,00	276,00	184,00	460,00	556,60	667,92	445,28	1.113,20	COTAÇÃO		

<b>10</b>	<b>Revisão da Calha</b>							<b>237,16</b>	<b>199,72</b>	<b>436,88</b>		
10.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (revisão e limpeza da calha)	h	2,00	4,00	19,08	23,08	27,93	9,68	46,17	55,85	SINAPI I	88316
10.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	2,00	59,00	39,99	98,99	119,78	142,78	96,78	239,56	SINAPI	94228
10.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	2,00	35,00	23,46	58,46	70,74	84,70	56,77	141,47	SINAPI	94231
<b>11</b>	<b>Reforma do acesso ao pátio</b>							<b>3.237,23</b>	<b>2.177,38</b>	<b>5.414,62</b>		
11.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	4,20	605,00	404,45	1.009,45	1.221,43	3.074,61	2.055,41	5.130,02	SINAPI	91338
11.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	8,40	16,00	12,00	28,00	33,88	162,62	121,97	284,59	SINAPI	100726
<b>Total</b>								<b>R\$ 70.512,78</b>	<b>R\$ 48.886,70</b>	<b>R\$ 119.399,48</b>		
<b>TOTAL DO MATERIAL</b>			<b>R\$ 70.512,78</b>									
<b>TOTAL DA MÃO DE OBRA</b>			<b>R\$ 48.886,70</b>									
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>			<b>R\$ 119.399,48</b>									

**Glorinha, 24 de setembro de 2024.**

\* Este orçamento é parte integrante da documentação técnica que compõe o projeto de reforma.

**Notas**

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 1. BDI utilizado: .....    | <b>21,00%</b> |
| 2. Encargos sociais: ..... | <b>69,79%</b> |
| 3. Data de preço:          | <b>ago/24</b> |

**Denise R. R. Cantarutti**  
Arquiteta  
SMDEH

**Victor Martins Teixeira**  
Eng. Civil  
SMDEH