

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE GLORINHA
Conselho Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado
(COMPDDUI)

ATA Nº 006/2026 REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPDDUI

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Glorinha, realizou-se a reunião do Conselho do Plano Diretor do Município de Glorinha.

A reunião foi presidida pelo Senhor Rodrigo Luiz Antoniazzi e contou com a presença dos conselheiros Kelly Keiko Tirelli Orita (Vice-Presidente), Edson dos Santos Dias, Gilberto Maia, Angélica Bilhalva, Altemar Junior, Cinara Soares e Joacir Cardoso. Também esteve presente o Senhor Jair Cardozo, Secretário Executivo do Conselho.

Aberta a reunião, procedeu-se à leitura da ata da reunião anterior, a qual, após apreciação, foi aprovada por unanimidade. Em seguida, realizou-se a verificação de quórum, sendo constatada a presença mínima necessária para a discussão e deliberação das matérias constantes na pauta.

Na sequência, o Senhor Jair Cardozo realizou a entrega da portaria atualizada contendo a composição dos membros do Conselho do Plano Diretor.

Posteriormente, foi debatido o Projeto de Lei encaminhado pelo Poder Executivo, que trata da revogação e alteração de artigos da Lei Municipal nº 677/2004, referente ao Plano Diretor do Município, especialmente no que dispõe sobre as vias rurais municipais. Após análise e discussão entre os conselheiros presentes, foi submetida à votação a proposta de revogação da referida legislação, sendo aprovada por unanimidade.

Dando continuidade aos trabalhos, foi retomada a discussão acerca da proposta de alteração de zoneamento já iniciada na reunião anterior. A proposta prevê a ampliação da área atualmente enquadrada na Subzona 2, estendendo-a até o limite norte da poligonal pertencente à área do Poder Executivo Municipal, mantendo as mesmas características urbanísticas e parâmetros aplicáveis à referida subzona. Colocada em votação, a proposta de ampliação da área urbana e de extensão dos limites da Subzona 2 até o limite norte da poligonal da área do Executivo foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes.

Na mesma oportunidade, foi analisada proposta de alteração do Uso VIII – Diversão, com a inclusão do item 1, passando a contemplar bailões, CTGs, estabelecimentos com música ao vivo, casas de shows e espetáculos, circos, parques de diversões e boates. A proposta foi submetida à apreciação do Conselho e aprovada por unanimidade.

Ainda em relação ao Uso VIII – Diversão, foi aprovada a inclusão de parágrafo único com a seguinte redação: "Para implantação destas atividades, além do enquadramento nas diretrizes deste Plano Diretor, a solicitação para implantação deverá estar acompanhada do respectivo Licenciamento Ambiental e demais legislações aplicáveis, bem como da manifestação do Grupo Técnico de Acompanhamento e Estudos do Plano Diretor e do Conselho Municipal competente."

Por fim, o Senhor Jair Cardozo apresentou nova pauta referente à proposta de alteração de zoneamento de outras áreas do município, a qual foi exposta aos conselheiros para conhecimento e análise preliminar, ficando sua deliberação para reunião futura, a fim de possibilitar estudo mais aprofundado e avaliação dos impactos urbanísticos decorrentes da proposta. Ficou definido, ainda, que a pauta da próxima reunião dará continuidade às discussões realizadas nesta data, contemplando a análise detalhada dos usos previstos no

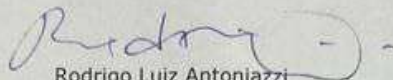


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE GLORINHA
Conselho Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado
(COMPDDUI)

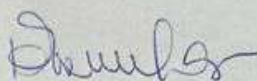
Plano Diretor e das respectivas áreas de incidência, com vistas ao aprofundamento dos estudos técnicos e à avaliação de eventuais adequações necessárias ao ordenamento territorial do Município.

Nada mais havendo a tratar, eu, Kelly Keiko Tirelli Orita, Vice-Presidente deste Conselho, na ausência do Secretário, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Conselheiro Presidente.

Glorinha, 18 de junho de 2026.



Rodrigo Luiz Antoniazzi
Conselheiro Presidente.



Kelly Tirelli Orita
Conselheira Vice-Presidente